



ALM Equity AB  
Pressmeddelande

## ALM Equity tillträder Småa AB

2017-03-13

ALM Equity har som tidigare kommunicerat tecknat avtal med JM, HSB Projektpartner och personalen om köp av 100 procent av aktierna i bostadsutvecklaren Småa. Köpeskillingen för aktierna uppgår till 870 Mkr. Tillträde och betalning av aktierna har nu skett.

Finansieringen av förvärvet gjordes genom 600 Mkr i banklån från Nordea, två emissioner av preferensaktier om totalt 250 Mkr och resterande 20 Mkr betalades från bolagets kassa.

Enligt Småas årsredovisning framgår att bolagets egna kapital för 2016 uppgick till 403 Mkr, omsättningen till 1 110 Mkr och årets resultat till 66 Mkr. Årets resultat för 2016 har belastats med engångskostnader på ca 51,5 Mkr.

Småa AB konsolideras i ALM-koncernen från 1 januari 2017, som också är datumet för förvärvsanalysen vilken kommer redovisas separat i samband med publiceringen av årsredovisningen för 2016.

ALM Equity & Småa har tillsammans en byggrättsportfölj på ca 10 600 bostäder i Stockholm med omnejd. Omsättningen i den nya koncernen enligt segmentsredovisningen för 2016 pro forma är cirka 2 200 Mkr med ett resultat efter skatt på cirka 276 Mkr före engångskostnader (årsredovisning bifogas som pdf-fil). Småa startade sin verksamhet 1927 och har genom åren byggt 23.000 bostäder och har cirka 80 anställda. Totalt kommer den nya koncernen ha cirka 120 medarbetare.

### För mer information kontakta:

Joakim Alm, VD, tel 0733 – 96 97 27

**OM ALM Equity:** ALM Equity är ett fastighetsutvecklingsbolag (Real Estate Developer). Bolaget förvärvar, strukturerar, utvecklar och säljer projekt, framförallt bostäder. ALM Equitys aktie är listad på NASDAQ OMX First North med kortnamnet ALM och preferensaktien med kortnamnet ALM PREF. Certified Adviser är Erik Penser Bankaktiebolag. Mer information om bolaget finns på [www.almequity.se](http://www.almequity.se)

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som ALM Equity AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 13 mars 2017 kl 16.00.