

ALM Equity bedriver verksamhet inom bostads- och fastighetsbranschen. Vi grundades 2006 och är listade på NASDAQ OMX First North sedan 2012.

Vi är idag cirka 120 medarbetare inom verksamhetens fem affärsområden; Projektutveckling Bostad, Construction Management, Förvaltning, Finansiering och Digitala Tjänster. I koncernen ingår varumärken som ALM Bostad, Småa, 2A Entreprenad, Svenska Nyttobostäder, Smarta Hyresbostäder, Nordisk Fastighetskredit och Your Block.

### **Projektutvecklare för kommersiella fastigheter**

Vi söker dig som har en passion för att arbeta fram lösningar för ett expansivt bostadsutvecklingsbolag i framkant.

Ett nytt affärsområde är under bildande och vi söker en projektutvecklare som ska vara med att arbeta fram innehållet för affärsområdet.

Eftersom detta är ett "uppstarsarbete" stimuleras du av att vara med från start och med egen kompetens driva utveckling för bildandet av affärsområdet. Du motiveras och kännetecknas av entreprenörskap där beslut prövas och omprövas för att stödja affären.

Dina ansvarområden kommer vara:

- Självständigt driva kommersiella fastighetsutvecklingsprojekt med fokus på affären, projektstyrning, projektkonometri och tidplan
- Ta fram marknadsanalyser, tolka och omsätta dessa i säljdrivande aktiviteter
- Kontakt med både intern personal och externa konsulter
- Självständigt ansvara för utveckling och förvaltning av befintligt och nytt fastighetsbestånd
- Ansvara för affärsplanering och budget för projekt
- Övergripande ansvara för uthyrningsarbetet med löpande kundkontakt med både nya och befintliga Hyresgäster i avtalsförhandlingar samt vid dialog om deras behov och önskemål
- Övergripande ansvara för löpande avtalsfrågor

### **Personliga egenskaper:**

För att du ska trivas i rollen tror vi att du tycker om att arbeta självständigt och med en organisation under utveckling.

För att lyckas krävs att du är självgående och att du tar ansvar för ditt arbete, strukturerar ditt angreppssätt och driver dina processer.

Rollen innebär kontakt med många olika personer och aktörer vilket kräver att du är lyhörd, förtroendeingivande och har lätt för att samarbeta med andra.

Ditt sätt att kommunicera är tydligt och du säkerställer att budskap når fram och att förväntningarna är klara för alla berörda parter. Som person har du även förmågan att göra korrekta avvägningar och prioriteringar samt förstår och tillämpar affärsmässiga principer.

Till en början kommer du att vara ensam i din roll och måste driva de frågor som krävs för utveckling av affärsområdet på egen hand. Du rapporterar direkt till VD.

## Erfarenheter

### Du har

- Mycket god erfarenhet av projektutveckling och förvaltning av kommersiella fastigheter
- Mycket god erfarenhet inom projektekonomi och projektuppföljning
- Gärna erfarenhet av/intresse för marknadsanalyser
- Erfarenhet av uthyrning är meriterande

## Kvalifikationer

- Högskoleutbildning med inriktning bygg eller fastighet, eller annan eftergymnasial utbildning i kombination med erfarenhet som bedöms relevant för rollen
- Flera års erfarenhet som projektledare med budgetansvar eller i likvärdig roll med budgetansvar
- Erfarenhet av arbete med entreprenadupphandlingar
- God kommunikativ förmåga. Du uttrycker dig väl på svenska i tal och skrift
- Mycket god datorvana och kunskaper i Officepaketet
- Goda kunskaper inom fastighetsekonomi, byggteknik och hyresjuridik
- God förhandlingsvana

## Vi erbjuder dig

ALM Equity erbjuder ett omväxlande och utvecklande arbete. Vi är ett expansivt fastighetsutvecklingsbolag med en prestigelös och affärsdriven kultur. ALM Equity erbjuder ett omväxlande och utvecklande arbete. Vi är ett expansivt fastighetsutvecklingsbolag med en prestigelös och affärsdriven kultur som drivs av våra värdeord *Schyssthet, Utveckling, Resultatfokus* och *Engagemang*.

## Ansökan

För att söka tjänsten mejla CV och personligt brev till [jobb@almequity.se](mailto:jobb@almequity.se), märk ansökan med "projektutvecklare". Alla ansökningar behandlas konfidentiellt och löpande. Tjänsten kan komma att tillsättas före sista ansökningsdatum som är 7 januari 2019.

Har du frågor angående tjänsten eller rekryteringsprocessen är du välkommen att kontakta Joakim Alm på telefon 073-396 97 27 eller mejl [joakim.alm@almequity.se](mailto:joakim.alm@almequity.se).