

Kostnadskalkyl för

## Bostadsrättsföreningen Bjäreterrassen 2

769625-3801

Båstads kommun

Stockholm 2015-06-16

Bostadsrättsföreningen Bjäreterrassen 2



Andreas Bexell



Urban Eriksson



Mathilda Wahlberg

<b>Innehållsförteckning</b>		<b>Sid</b>
1.	Allmänna förutsättningar	3
2.	Beskrivning av fastigheten	3
3.	Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv	5
4.	Finansieringsplan	5
5.	Beräkning av föreningens årliga kostnader	5
6.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	7
7.	Lägenhetsförteckning	7
8.	Nyckeltal	8
9.	Ekonomisk prognos	9
10.	Känslighetsanalys	10
11.	Särskilda förhållanden	11

**Bilagor:**

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg



## 1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Bjäreterrassen 2, org.nr. 769625-3801, som registrerats hos Bolagsverket 2012-10-17, har enligt stadgarna till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen avser att på föreningens fastigheter Båstad Varan 9:59 till 9:61 och Båstad Varan 9:65 till 9:93 uppföra 28 parhus + 3 enskilda hus om totalt 59 st lägenheter. Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske under andra kvartalet 2016 och tillträde är beräknat till tredje kvartalet 2016.

Försäljning och utbyggnad kommer att ske etappvis med en uppdelning i fyra etapper. Varje etapp har möjlighet att bilda en egen självständig bostadsrättsförening. Oavsett om det blir en gemensam bostadsrättsförening med 59 lägenheter eller två till fyra föreningar med ett mindre antal lägenheter var, ska förutsättningarna beträffande insats och årsavgift för medlemmarna vara detsamma.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap 3 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande kända förhållanden.

## 2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:		Båstad Varan 9:59 till 9:61 och Båstad Varan 9:65 till 9:93
Total fastighetsarea:	ca	21 422 kvm
Bostadsarea (BOA):	ca	5 310 kvm
Antal bostadslägenheter:		59 st
Byggnadsår:		2016-2017
Husets utformning:		Parhusbebyggelse

### Servitut och gemensamhetsanläggningar

Föreningens fastigheter kommer att äga andelar i två gemensamhetsanläggningar, en gemensamhetsanläggning inrättad för att tillgodose föreningens fastigheter med en tennisplan, ett orangeri, en pool och en återvinningsstation samt en gemensamhetsanläggning inrättad för att tillgodose fastigheterna med vägar och eventuellt allmän platsmark. Fastigheternas andelstal i gemensamhetsanläggningarna har satts efter vad som är skäligt främst med hänsyn till den omfattning i vilken respektive fastighet beräknas använda anläggningen. Själva anläggningarna och det utrymme på marken som är upplåtet för anläggningarna betraktas som gemensam egendom för de till gemensamhetsanläggningen anslutna fastigheterna.

Gemensamhetsanläggningen för vägnät och eventuellt allmän platsmark kan komma att införlivas i SVEPEVA Vägförening (Svenstorps, Perstorps & Varans Vägförening), alternativt kan även fastigheter utanför området Bjäreterrassen komma att delta i gemensamhetsanläggningen.

### Byggnad:

Antal våningar:	1,5 plan
Grundläggning:	Platta på mark
Bjälklag:	Träfackverk med utvändigt protanduk.
Väggar ovan mark:	Betongstommar
Fasad:	Kvastad puts

Tak:	Takbeklädnad tegel
Fönster:	Tvåglasfönster i trä
El:	Fastighetsmätare i elcentralen. Individuella mätare för varje lägenhet
Lägenhetsförråd:	Ett förråd per lägenhet på tomten

**Gemensamma anordningar:**

Sophantering:	Sophus
Pool:	I gemensamhetsanläggning med Brf Bjäreterrassen 1
Orangeri:	I gemensamhetsanläggning med Brf Bjäreterrassen 1
Tennisbana:	I gemensamhetsanläggning med Brf Bjäreterrassen 1

**Installationer:**

Vatten/avlopp:	Kommunalt
Uppvärmning:	Värmepump, elcentral finns för samtliga lägenheter
Ventilation:	FX-system
TV/tele/bredband:	Fiberanslutning. Bostadsrätthavarna tecknar själva abonnemang för de tjänster som önskas.

**Underhållsbehov:**

Byggnaderna kommer att nyproduceras varför något underhållsbehov ej bör föreligga under år 1-10.

**Försäkring:**

Föreningen avser hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad.

**3. BERÄKNAD KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETS FÖRVÄRV**

Beräknad anskaffningskostnad innefattande bl.a. entreprenadkostnad inklusive mervärdesskatt, förvärv av aktier och fastigheter, konsultkostnader samt stämpelavgifter. 221 000 000 kr

**Summa anskaffningskostnad 221 000 000 kr**

**4. FINANSIERINGSPLAN**

Lån	44 000 000 kr
Insatser	141 600 000 kr
Upplåtelseavgifter	35 400 000 kr
<b>Summa finansiering</b>	<b>221 000 000 kr</b>

**5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER****Kapitalkostnad och amortering**

Föreningens räntekostnad har beräknats utifrån antagandet att det totala lånebeloppet delas upp i flera lån med olika bindningstider. Inför slutplacering av föreningens lån kan andra bindningstider väljas. Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten.

Lån	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Räntekostnad
Lån 1	44 000 000	3 år	3,00%	1 320 000 kr
Summa	44 000 000			1 320 000 kr
Amortering, år 1				30 800 kr
Räntekostnad, år 1 (avrundad uppåt)				1 320 000 kr
<b>Summa beräknad kapitalkostnad och amortering</b>				<b>1 350 800 kr</b>

**Avskrivningar**

Föreningen skall enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen avser att tillämpa linjär avskrivning i sin redovisning. Föreningen bedöms göra redovisningsmässiga avskrivningar år 1 enligt nedan:

Underlag för avskrivning:	79 650 000 kr
Avskrivningsbelopp, år 1:	796 500 kr

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande summan av föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften.

**Driftskostnader**

Föreningens driftskostnader inkluderar bland annat fastighetsel (belysning av gemensamma ytor), VA, sophantering, snöröjning, fastighetsförsäkringar, förvaltning samt skötsel av gemensamma ytor och avgift till gemensamhetsanläggning. Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning och antas öka i takt med den bedömda inflationen.

**Summa driftskostnader****737 536 kr**

Bostadsrättshavaren tecknar eget avtal med leverantör avseende:

- Värme (luftvärmepump), beräknad årlig driftskostnad 6 000 kr/år för ett åretruntboendehushåll
- Hushållsel
- TV/bredband/telefoni
- **Hemförsäkring med bostadsrättstillägg**

  


**Fastighetsavgift/fastighetsskatt**

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställs men har, med hjälp av Skatteverkets e-tjänst

- Beräkna Taxeringsvärde - Småhus 2015 - 2017, beräknats till:

	164 155 000 kr
varav mark bostäder	100 191 000 kr
varav byggnad bostäder	63 964 000 kr
varav mark lokal	kr
varav byggnad lokal	kr

Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter nybyggda år 2012 eller senare, alternativt renoverade i sådan omfattning att nytt värdeår 2012 eller senare meddelas, är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Statlig fastighetsskatt utgår med 1,0 procent av taxeringsvärdet för alla byggnadsenheter med lokaler och tillhörande tomtmark.

**Summa fastighetsavgift/fastighetsskatt****0 kr****Fondavsättning**

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativ med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde. Byggnaden är nyproducerad varför något underhållsbehov ej beräknas föreligga under år 1-10. Avsättning enligt antagen underhållsplan uppgår till 30 000 kr per år.

**Summa fondavsättning, år 1****30 000 kr****SUMMA BERÄKNADE KOSTNADER****2 118 336 kr****6. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER**

Årsavgift bostäder

2 118 336 kr

**SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER****2 118 336 kr**

## 7. LÄGENHETSFÖRTECKNING

I nedan lägenhetsförteckning redovisas bland annat lägenhetsarea, andelstal årsavgift, insats, upplåtelseavgift och årsavgift.

Lghnr	Antal rum	Boarea (kvm)	Andelstal årsavgift %	Insats	Upplåtelseavgift	Insats och upplåtelseavgift	Årsavgift	Månadsavgift
19	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
20	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
21	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
22	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
23	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
24	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
25	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
26	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
27	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
28	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
29	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
30	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
31	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
32	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
33	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
34	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
35	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
36	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
37	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
38	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
39	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
40	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
41	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
42	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
43	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
44	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
45	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
46	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
47	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
48	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
49	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
50	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
51	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
52	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
53	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
54	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
55	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
56	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
57	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
58	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
59	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
60	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
61	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
62	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
63	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
64	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
65	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
66	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
67	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
68	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992

Lghnr	Antal rum	Boarea (kvm)	Andelstal årsavgift %	Insats	Upplåtelseavgift	Insats och upplåtelseavgift	Årsavgift	Månadsavgift
69	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
70	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
71	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
72	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
73	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
74	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
75	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
76	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
77	4	90	1,69%	2 400 000	600 000	3 000 000	35 904	2 992
<b>Summa</b>		<b>5 310</b>	<b>100,00%</b>	<b>141 600 000</b>	<b>35 400 000</b>	<b>177 000 000</b>	<b>2 118 336</b>	<b>176 528</b>

#### 8. NYCKELTAL (genomsnitt per kvm BOA)

Anskaffningskostnad per kvm	41 620 kr
Belåning per kvm år 1	8 286 kr
Insats/upplåtelseavgift per kvm	33 333 kr
Driftskostnader per kvm år 1	139 kr
Årsavgift per kvm år 1	399 kr



## 9. EKONOMISK PROGNOSE

Löpande penningvärde (SEK)	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
<b>FÖRENINGENS IN- OCH UTBETALNINGAR</b>							
<b>Inbetalningar</b>							
Årsavgifter <sup>1</sup>	2 118 336	2 135 403	2 153 577	2 172 839	2 192 289	2 212 372	2 324 240
Hysesintäkter	0	0	0	0	0	0	0
Debitering fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa inbetalningar</b>	<b>2 118 336</b>	<b>2 135 403</b>	<b>2 153 577</b>	<b>2 172 839</b>	<b>2 192 289</b>	<b>2 212 372</b>	<b>2 324 240</b>
<b>Utbetalningar</b>							
Ränta <sup>2</sup>	1 320 000	1 319 076	1 318 073	1 316 964	1 315 723	1 314 350	1 305 018
Amortering <sup>3</sup>	30 800	33 440	36 960	41 360	45 760	50 600	83 600
Driftskostnader	737 536	752 287	767 332	782 679	798 333	814 299	899 052
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa utbetalningar</b>	<b>2 088 336</b>	<b>2 104 803</b>	<b>2 122 365</b>	<b>2 141 003</b>	<b>2 159 816</b>	<b>2 179 250</b>	<b>2 287 670</b>
Fond för yttre underhåll/kassa	30 000	30 600	31 212	31 836	32 473	33 122	36 570
<b>Saldo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1) Erforderlig årsavgiftsnivå för att täcka föreningens utbetalningar samt avsättning till fond för yttre underhåll.							
2) Lån vars antagna bindningstid löper ut har i denna prognos åsatts en räntesats om 3 %.							
3) Föreningens lån är amorteringsfria under bindningstiden. I denna prognos amorteras fr o m år 1 lån 1 enligt en 50-årig serieplan.							

<b>FÖRENINGENS INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>							
<b>Intäkter</b>							
Årsavgifter	2 118 336	2 135 403	2 153 577	2 172 839	2 192 289	2 212 372	2 324 240
Hysesintäkter	0	0	0	0	0	0	0
Debitering fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 118 336</b>	<b>2 135 403</b>	<b>2 153 577</b>	<b>2 172 839</b>	<b>2 192 289</b>	<b>2 212 372</b>	<b>2 324 240</b>
<b>Kostnader</b>							
Ränta	1 320 000	1 319 076	1 318 073	1 316 964	1 315 723	1 314 350	1 305 018
Avskrivningar	796 500	796 500	796 500	796 500	796 500	796 500	796 500
Driftskostnader	737 536	752 287	767 332	782 679	798 333	814 299	899 052
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa kostnader</b>	<b>2 854 036</b>	<b>2 867 863</b>	<b>2 881 905</b>	<b>2 896 143</b>	<b>2 910 556</b>	<b>2 925 150</b>	<b>3 000 570</b>
<b>Beräknat resultat<sup>4</sup></b>	<b>-735 700</b>	<b>-732 460</b>	<b>-728 328</b>	<b>-723 304</b>	<b>-718 267</b>	<b>-712 778</b>	<b>-676 330</b>
4) Resultat för det fall summan av amortering och avsättning till fond för yttre underhåll understiger avskrivningar och föreningen ej täcker mellanskillnaden genom årsavgiftsuttag.							

<b>FÖRENINGENS ÅRSAVGIFTSUTTAG</b>							
<b>Erforderlig nivå på årsavgifter för att täcka föreningens utbetalningar samt avsättning till fond för yttre underhåll</b>							
Årsavgifter, totalt	2 118 336	2 135 403	2 153 577	2 172 839	2 192 289	2 212 372	2 324 240
Årsavgifter, kr/kvm (BOA)	399	402	406	409	413	417	438
<b>Erforderlig nivå på årsavgifter för täckande av föreningens kostnader (inklusive avskrivningar)</b>							
Årsavgifter, totalt	2 854 036	2 867 863	2 881 905	2 896 143	2 910 556	2 925 150	3 000 570
Årsavgifter, kr/kvm (BOA)	537	540	543	545	548	551	565

<b>PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR</b>							
Räntesats (genomsnitt)	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsrättsarea (ej biarea)	5 310	5 310	5 310	5 310	5 310	5 310	5 310

## 10. KÄNSLIGHETSANALYS

Löpande penningvärde (SEK)	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
<b>Enligt ekonomisk prognos</b>							
Årsavgift, totalt	2 118 336	2 135 403	2 153 577	2 172 839	2 192 289	2 212 372	2 324 240
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	399	402	406	409	413	417	438
<b>Enligt ekonomisk prognos men räntesats + 1 %</b>							
Årsavgift, totalt	2 558 336	2 575 095	2 592 935	2 611 827	2 630 863	2 650 489	2 759 246
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	482	485	488	492	495	499	520
<b>Enligt ekonomisk prognos men räntesats + 1 % och inflation + 1 %</b>							
Årsavgift, totalt	2 558 336	2 582 770	2 608 669	2 636 019	2 663 926	2 692 852	2 855 128
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	482	486	491	496	502	507	538

## 11. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

### Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

1. Bostadsrättshavaren ska betala insats och upplåtelseavgift. Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan i enlighet med föreningens stadgar tas ut efter beslut av styrelsen. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal.
2. Inom föreningen ska bildas en fond för yttre underhåll. Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt en antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde. Byggnaden är nyproducerad varför något underhållsbehov ej beräknas föreligga under år 1-10. Styrelsen avser att avsätta ett belopp motsvarande 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde per år till fond för yttre underhåll i avvaktan på att underhållsplan upprättas.
3. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
4. De i denna kostnadskalkyl lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för kalkylens upprättande kända förutsättningar och avser totala kostnader.



## Intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen granskat kostnadskalkylen för Bostadsrättsföreningen Bjäreterrassen 2, org. nr 769625-3801 får härmed ge följande intyg.

Kalkylen innehåller de upplysningar, som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

De uppgifter som lämnats i kalkylen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar. I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår hållbara.

Förskott på insatserna får inte uppbäras för än efter det Bolagsverkets lämnat tillstånd därtill.

*Stockholm 2015-06-17*



.....  
Ole Lien



.....  
Alf Larsson

(Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.)

### **Förteckning över handlingar som, förutom kostnadskalkylen, granskats:**

Stadgar

Registreringsbevis

Utdrag ur lantmäteriets fastighetsregister för Varan 9:65 - Varan 9:76 samt en sammanställning av areor utifrån förrättningshandlingar för övriga fastigheter

Beräkning av taxeringsvärde

Plan- och fasadritningar

Situationsplan

Beräkning driftskostnader

Bankoffert

Vi har dessutom haft en muntlig genomgång av projektet