

# SLOTTSHOLMEN

ALM  
unika bostäder

## RUMSBESKRIVNING

### GENERELLT

---

<b>Väggar</b>	Vitmålade
<b>Tak</b>	Vitmålade
<b>Golv</b>	Askgolv Kährs Falsterbo. 2-stavs parkett. Omslipbart. Mått: 2423 mm x 200 mm x 15 mm. Ytbehandling: Mattlack vit.
<b>Socklar</b>	Sockel i massiv ask, ytbehandling likt golv.
<b>Fönsterbänkar</b>	Ljus kalksten
<b>Innerdörrar</b>	Faner i vitlaserad ask, foder i ask, kulör likt dörrblad
<b>Trycken innerdörrar</b>	Roca, rostfritt
<b>Garderober</b>	Vedum, Annika, vita (grå där garderober ingår i köksuppställning)
<b>Beslag garderober</b>	Vedum, handtag 31202 med utförande i förnicklat och cc mått 128 mm. Längd 135 mm, bredd 6 mm. Höjd 34 mm

---

Reservation för att ändringar kan göras i rumsbeskrivningen fram till tillträde då angivna modeller eller material kan utgå ur sortiment hos leverantörer. Ersättande modell blir likvärdig och innebär inte en försämring i standard



## HALL

---

<b>Golv</b>	Askgolv Kährs Falsterbo. 2-stavs parkett. Omslipbart. Mått: 2423 mm x 200 mm x 15 mm. Ytbehandling: Mattlack vit.
<b>Ytterdörr</b>	Säkerhetsdörr
<b>Kapphylla</b>	Hylla Nostalgj. Utförande björk och aluminium art. 1025401

---

## KÖK

---

<b>Köksstomme</b>	Vedum
<b>Skåp</b>	Vedum, lucka Annika Bänk- och väggskåp grå NCS S 3000-N
<b>Beslag</b>	Vedum, handtag 31202 med utförande i förnicklat och cc mått 128 mm. Längd 135 mm, bredd 6 mm. Höjd 34 mm
<b>Stänkskydd</b>	Vit blankt kakel, 7,5X15 cm i halvförband med ljusgrå fog, raka kanter
<b>Bänkbelysning</b>	Infällda LED-spotlights
<b>Bänkskiva</b>	Ask, vitpigmenterad, massiv 30 mm
<b>Ho</b>	Rostfri, Intra Frame
<b>Blandare</b>	Mora One. Krom med diskmaskinsavstängning.
<b>Inbyggd kyl/frys</b>	Siemens, Energiklass A+++
<b>Integrerad diskmaskin</b>	Siemens, Energiklass A+++.
<b>Induktionshäll</b>	Siemens
<b>Inbyggnadsugn</b>	Siemens, Rostfritt stål.
<b>Fläkt</b>	Pandora Green Flow standardkupa, LGG

**BADRUM**


---

<b>Vägg</b>	Kakel Brickmate vitt. Serie A White Gloss. 147X147 mm, grå fog
<b>Golv</b>	Klinker i granitkeramik, Brickmate J limestone grey, 147X147 mm, grå fog Komfortgolvvärme, eluppvärmt
<b>Tak- och väggbelysning</b>	Opus 200, Ifö Electric, sockelfärg vit
<b>WC</b>	Ifö Spira, golvmonterad
<b>Tvättställ</b>	Vedum Free 415/ 615, vit med lådor och grepplist
<b>Spegel</b>	Inkaklad spegel
<b>Blandare</b>	Mora One. Utförande krom
<b>Duschset</b>	Mora One Shower system kit. Utförande krom
<b>Duschglas</b>	Arc modell 20, klarglas
<b>Handdukstork</b>	Dry FK700 Smedbo, eluppvärmd
<b>Krokar</b>	Geesa Nemox, krom
<b>Pappershållare</b>	Geesa Nemox, krom
<b>Tvättmaskin</b>	Electrolux, EWF1408WDL. Energiklass A+++
<b>Torktumlare</b>	Electrolux, EEDDHH3498RDL. Energiklass A++
<b>Bänkskiva ovan TM och TT</b>	Vedum, Vit laminat
<b>Skåp ovan bänkskiva</b>	Vedum, Annika, vit
<b>Beslag skåp</b>	Vedum, handtag 31202 med utförande i förnicklat och cc mått 128 mm. Längd 135 mm, bredd 6 mm. Höjd 34 mm

# TEKNISK BESKRIVNING

## BYGGNADSPECIFIKATION

---

<b>Stomme</b>	Betong
<b>Fasad</b>	Trä och tegel
<b>Yttertak</b>	Plåttak, solceller
<b>Uppvärmning</b>	Bergvärme samt solceller
<b>Ventilation</b>	Från- och tilluftsventilation med återvinning

## GEMENSAMMA UTRYMMEN

---

<b>Hiss</b>	En hiss i respektive huskropp
<b>Golv entré och våningsplan</b>	Ölandskalksten och Terrazzo
<b>Trappa</b>	Terrazzo
<b>Väggar</b>	Målade
<b>Post</b>	Postbox vid varje bostadsentré
<b>Barnvagnsförråd</b>	Finns i källar- alternativt entréplan
<b>Cykelförråd</b>	Finns i källar- alternativt entréplan
<b>Sophantering</b>	Soprum på entréplan
<b>Förråd</b>	Finns i källar- alternativt entréplan

---

Reservation för att ändringar kan göras i tekniskbeskrivning fram till tillträde då angivna modeller eller material kan utgå ur sortiment hos leverantörer. Ersättande modell blir likvärdig och innebär inte en försämring i standard.