

Q3

Delårspresentation
JANUARI – SEPTEMBER 2025

**”Jag kommer från
och med nu ägna
all min kraft åt att
hitta, strukturera
och förhandla fram
nya affärer”**



Joakim Alm

” Ett tydligt steg mot effektivare genomförande och starkare affärer. ”

Agenda

01

Marknadsläget

02

VD-skifte

03

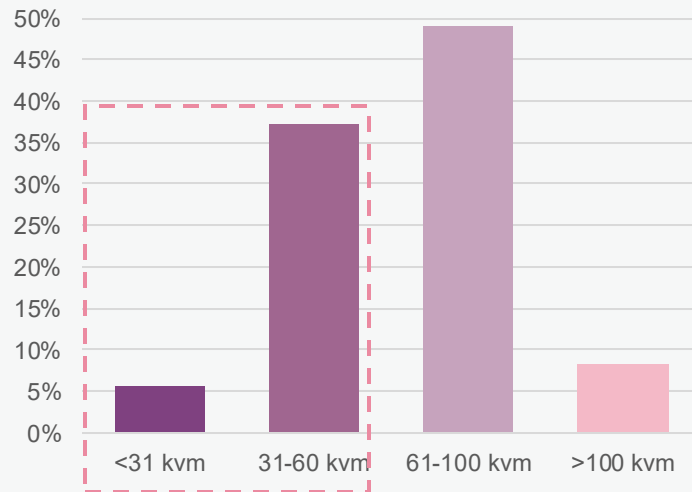
Kvartalet i korthet

04

Q&A

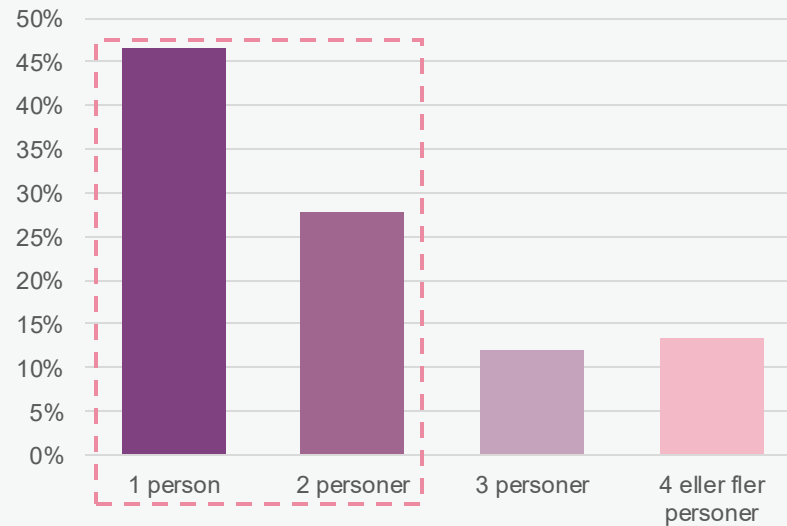
Stort behov av yteffektiva och prisvärda lägenheter i Stockholms län

Fördelning boyta per bostad, flerbostadshus, Stockholms län



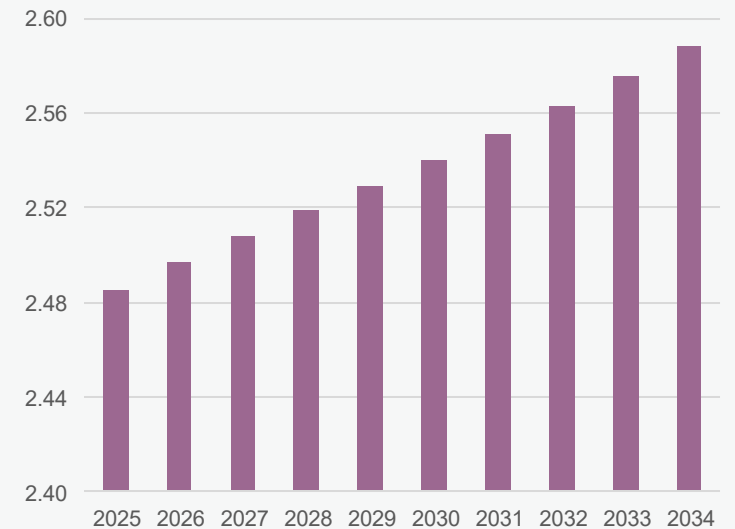
Källa: SCB oktober 2025

Fördelning antal boende per bostad, flerbostadshus, Stockholms län



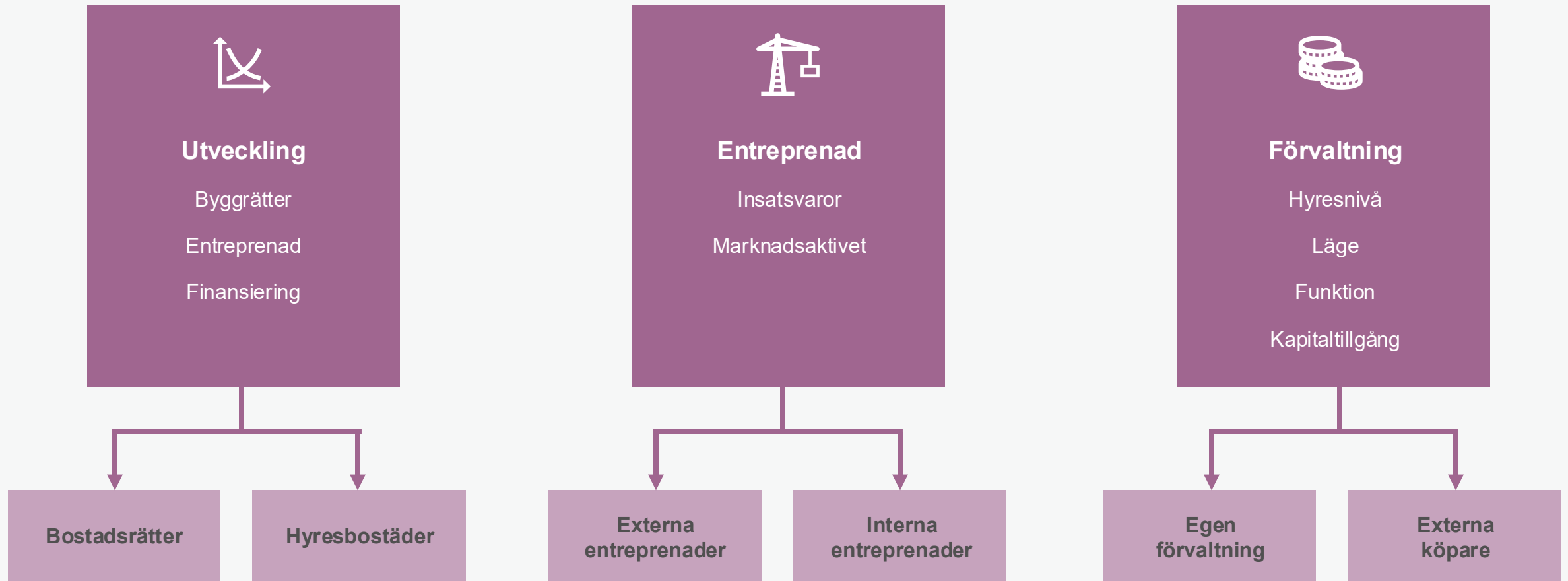
Källa: SCB oktober 2025

Befolkningsprognos, Stockholms län 2025 – 2032, miljoner



Källa: Region Stockholm

Marknadsförutsättningar



Ny VD och ökat fokus på operationell verksamhet

- Thomas Carlsson ny VD för ALM Equity AB

Joakim Alm ny arbetande styrelseordförande, fokus på projekt och förvärv

- Maria Wideroth kvarstår i styrelsen som vice ordförande
- Verksamheterna samlas till kontoret i Sundbyberg
- Ökat fokus på operationell effektivitet, affärsutveckling och projektgenomförande
- Tydligare samordning mellan utveckling, förvaltning och entreprenad



Kvartalet i korthet

Väsentliga händelser under kvartalet

- Thomas Carlsson ny VD ALM Equity AB
- Joakim Alm arbetande styrelseordförande
- Maria Wideroth vice styrelseordförande
- Refinansiering obligationslån 500 mkr

Koncernens nyckeltal

Sammandrag IFRS	2025 jul-sep	2024 jul-sep	2025 jan-sep	2024 jan-sep	2024 jan-dec
Nettoomsättning, mkr	246	662	782	1 796	3 127
Periodens resultat, mkr	-131	-883	-356	-1 041	-1 100
Avkastning på EK (stamaktie), %	-8	-34	-22	-43	-43
Soliditet, %	54	43	54	43	51
Likvida medel, mkr	577	205	577	205	1 671
Eget kapital, mkr	2 265	2 865	2 265	2 865	2 766
Balansomslutning, mkr	4 171	6 629	4 171	6 629	5 475

Sammandrag av segmentsredovisning	2025 jul-sep	2024 jul-sep	2025 jan-sep	2024 jan-sep	2024 jan-dec
Nettoomsättning, mkr	292	291	927	664	1 045
Periodens resultat, mkr	-130	-387	-357	-639	-679
Soliditet, %	41	38	41	38	41
Förvaltningsfastigheter, mkr	2 503	2 137	2 503	2 137	2 560
Eget kapital, mkr	2 741	3 417	2 741	3 417	3 321
Balansomslutning, mkr	6 618	8 896	6 618	8 896	8 030

A scenic view of a city at sunset or sunrise, with a large purple semi-transparent rectangle in the center containing the text 'Q&A'. The background shows a city skyline with various buildings, including a prominent church spire on the left and another on the right. The sky is filled with colorful clouds in shades of orange, pink, and blue. The water in the foreground reflects the colors of the sky and the city lights.

Q&A