

STYRELSENS REDOGÖRELSE
i enlighet med 13 kap. 6 § aktiebolagslagen

Styrelsen för ALM Equity AB (publ), org. nr 556549-1650 ("**Bolaget**"), får härmed avge en redogörelse enligt 13 kap. 6 § aktiebolagslagen med anledning av förestående förslag till beslut om att godkänna bolagstämans i dotterbolaget Svenska Nyttobostäder AB beslut om riktad nyemission av preferensaktier,

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2019 lämnades av styrelsen i Bolaget den 29 april 2020 och framlades på årsstämman den 28 maj 2020.

Utöver vad som framgår av Bolagets delårsrapport för perioden 1 januari 2020 – 30 juni 2020, **bilaga 1.1**, har efter den senaste årsredovisningens avgivande den 29 april 2020 följande händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning inträffat, som framgår av nedanstående listade pressmeddelanden, **bilaga 1.2**. Delårsrapporten och samtliga pressmeddelanden är publicerade på Bolagets webbplats, <https://www.almequity.se/ir-press/rapporter-och-presentationer/> samt <https://www.almequity.se/ir-press/press-och-nyheter/>.

<i>Datum</i>	<i>Pressmeddelande</i>
4 november 2020	Idag är första dag för handel i Svenska Nyttobostäder AB (publ), dotterbolag till ALM Equity AB (publ), på Nasdaq First North Growth Market
30 oktober 2020	ALM Equity AB:s (publ) dotterbolag Svenska Nyttobostäder AB (publ) erhåller villkorat godkännande för upptagande till handel på Nasdaq First North Growth Market och offentliggör bolagsbeskrivning
21 oktober 2020	ALM Equity ämnar sälja mindre post i Svenska Nyttobostäder till ett pris som motsvarar ett bolagsvärde om 3,5 Mdkr
25 augusti 2020	ALM Equity AB (publ:) Halvårsrapport januari- juni 2020
13 augusti 2020	Svenska Nyttobostäder har tecknat bindande förvärvsavtal om 11,8 Mdr och går vidare mot marknadsnotering
29 juli 2020	ALM Equity AB (publ) genomför riktad nyemission av preferensaktier till M6 Capital AB som betalning för förvärv av byggrätter vid Telefonplan
15 juli 2020	ALM Equity AB (publ) offentliggör obligationsprospekt och ansöker om upptagande till handel av sina obligationer vid Nasdaq Stockholm
3 juli 2020	ALM Equitys dotterbolag ALM Småa Bostad byggstartar 21 stadsradhus i Vällingby Parkstad, Stockholm

Härutöver har inga händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning efter den senaste årsredovisningens avgivande inträffat.

* * * * *

ALM Equity AB (publ)
Styrelsen

Stockholm den ____/____ 2020

Joakim Alm

Johan Unger

Johan Wachtmeister

Maria Wideroth

Gerard Versteegh