

Q4

Bokslutskommuniké
JANUARI – DECEMBER 2025

**Min främsta
prioritet ligger på
nya byggstarter
och ett lönsamt
genomförande av
våra projekt.**



Thomas Carlsson, vd

Agenda

01

Marknadsläget

02

Kvartalet i korthet

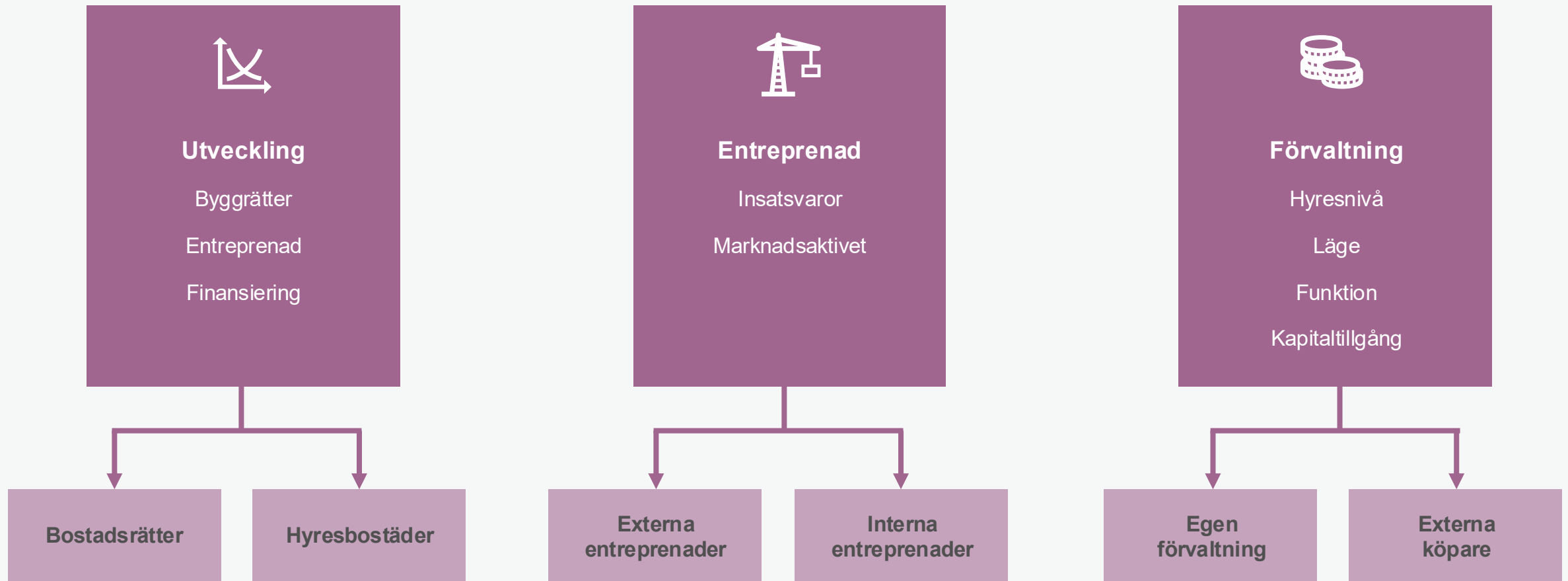
03

Förvärv av Storstaden

04

Q&A

Marknadsförutsättningar



Kvartalet i korthet

Väsentliga händelser under kvartalet

- Klimatmål godkända av SBTi
- Två externa entreprenadavtal avropade
- Förvärv av Storstaden Stockholm Bostad

Väsentliga händelser efter kvartalets slut

- Bridge byter namn till Stadsnära Bostäder

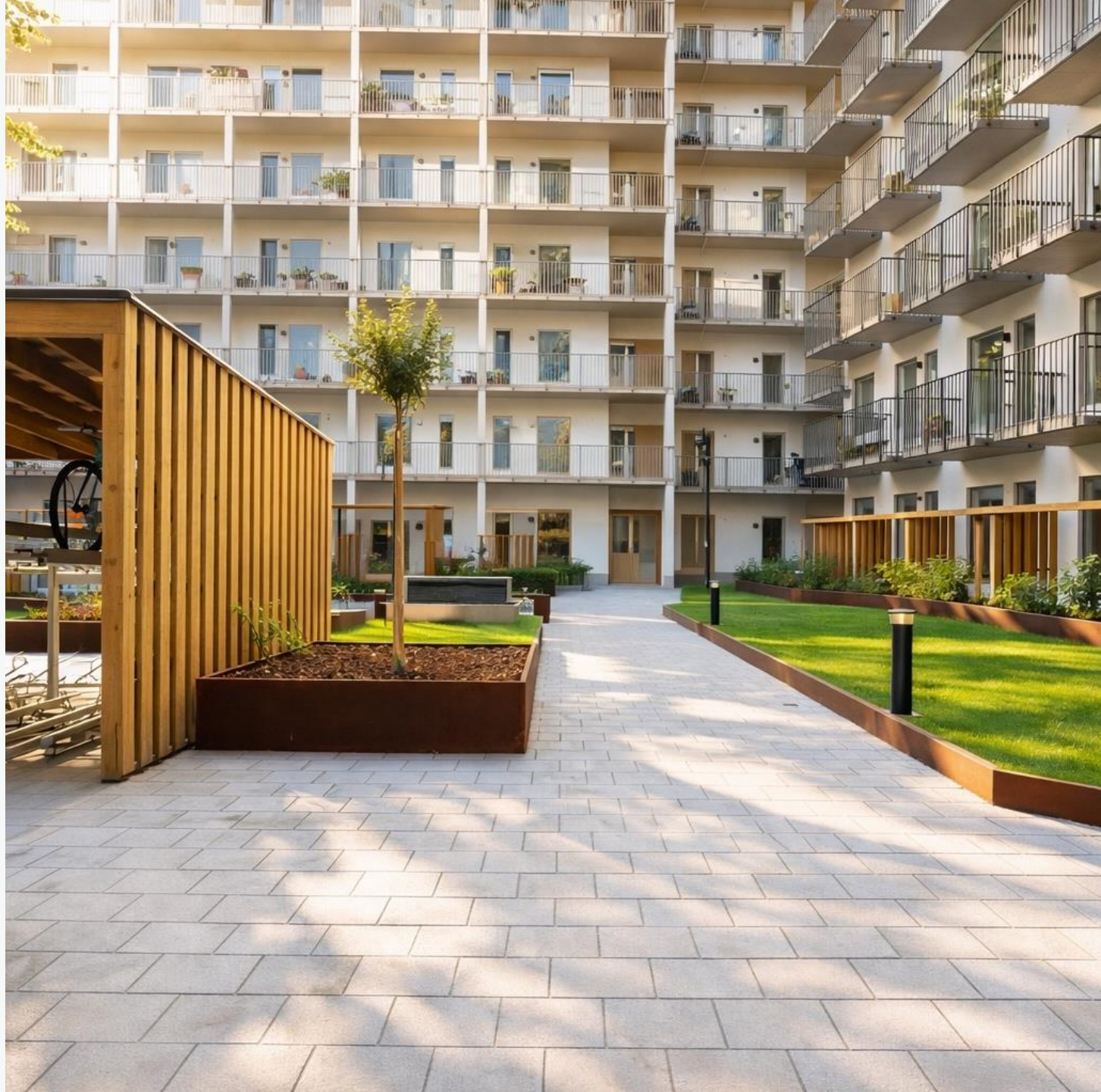
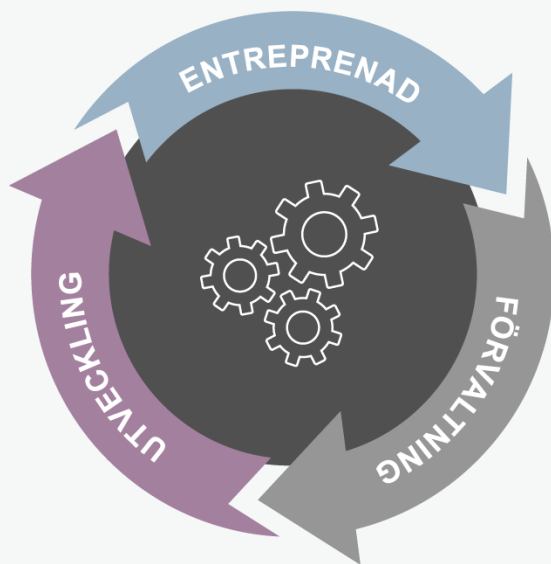
Koncernens nyckeltal

Sammandrag IFRS	2025 okt-dec	2024 okt-dec	2025 jan-dec	2024 jan-dec
Nettoomsättning, mkr	203	1 330	985	3 127
Periodens resultat, mkr	118	-60	-238	-1 100
Avkastning på EK (stamaktie), %	7	-1	-17	-43
Soliditet, %	56	51	56	51
Likvida medel, mkr	820	1 671	820	1 671
Eget kapital, mkr	2 350	2 766	2 350	2 766
Balansomslutning, mkr	4 211	5 475	4 211	5 475

Sammandrag av segmentsredovisning	2025 okt-dec	2024 okt-dec	2025 jan-dec	2024 jan-dec
Nettoomsättning, mkr	247	382	1 174	1 045
Periodens resultat, mkr	117	-40	-240	-679
Soliditet, %	41	41	41	41
Förvaltningsfastigheter, mkr	2 584	2 560	2 584	2 560
Eget kapital, mkr	2 805	3 321	2 805	3 321
Balansomslutning, mkr	6 806	8 030	6 806	8 030

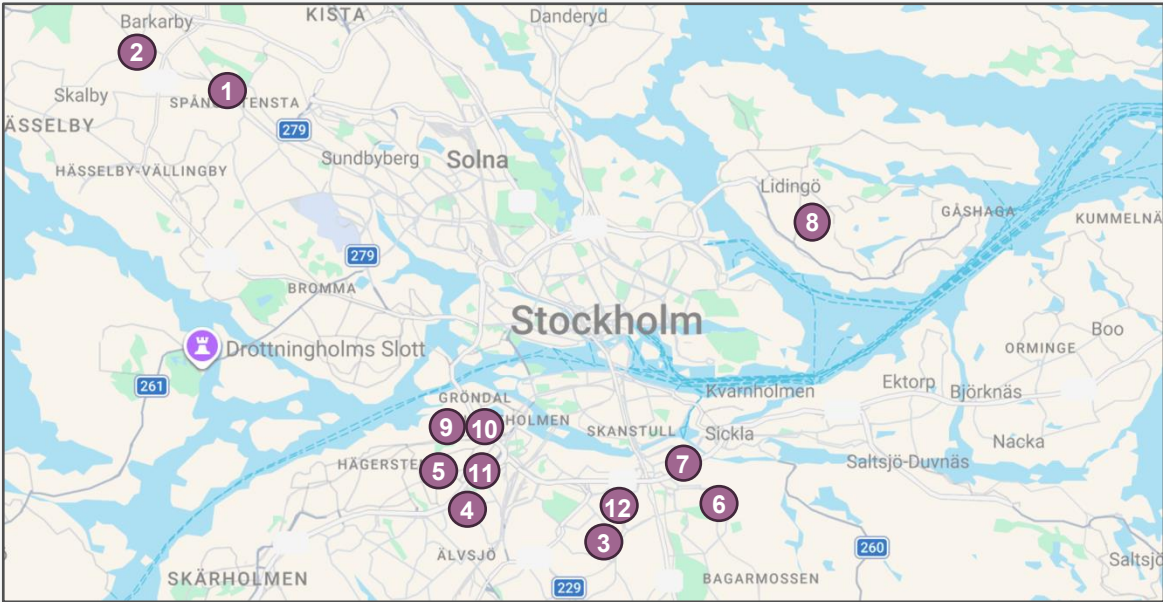
Verksamheten

- Utveckling
- Entreprenad
- Förvaltning
- Innehaven



Förvärv av Storstaden

- Expandera utvecklingsverksamheten
- Projektportföljen om totalt cirka 100 000 kvm Ljus BTA
- Fullt utvecklad förväntas ett projektvärde om cirka 5,8 mdkr med ett projektresultat om 1,4 mdkr
- Tillträde och genomförandeperiod 2026-2033
- Efter förvärvet uppgår ALM Equitys byggrättsportfölj till 3 500 bostäder



Projektnamn	Kommun	Partner/ Egen regi	ALM Equitys ägarandel	Antal bostäder	Ljus BTA, kvm
1 Stinsparken	Järfälla	Egen regi	100%	92	7 877
2 Ålstahage	Järfälla	Egen regi	100%	205	17 500
3 Kavelbron	Stockholm	Partner Övriga	35%	56	5 390
4 Sigbardiorden	Stockholm	Egen regi	100%	16	1 875
5 Ekpalatset	Stockholm	Egen regi	100%	116	9 082
6 Skärgårdsskogen	Stockholm	Egen regi	100%	135	11 700
7 Årstafältet	Stockholm	Egen regi	100%	102	8 948
8 Hälsolunden	Lidingö	Partner Övriga	50%	149	14 194
9 Kassörskan HR	Stockholm	Partner Övriga	100%	51	4 056
10 Kassörskan BRF	Stockholm	Egen regi	100%	25	2 000
11 Järnbärrarorden	Stockholm	Partner Övriga	49,9%	91	7 579
12 Trätöfeln	Stockholm	Partner Övriga	49,9%	139	8 368
Summa				1 177	98 569

A scenic view of a city, likely Copenhagen, at sunset or sunrise. The sky is filled with vibrant orange, yellow, and pink clouds. The city skyline is visible across a body of water, featuring several prominent church spires and historic buildings. A large white ship is docked at a pier in the foreground. A large, semi-transparent purple rectangle is centered over the image, containing the text "Q&A" in a bold, white, sans-serif font.

Q&A